

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# LESSO 联塑

CHINA LESSO GROUP HOLDINGS LIMITED

中國聯塑集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2128)

截至2022年6月30日止六個月

中期業績公告

董事會欣然宣佈本集團截至2022年6月30日止六個月的綜合財務業績。

## 摘要

與截至2021年6月30日止六個月的財務業績相比：

- 收入增加1.1%至人民幣148.90億元
- 毛利減少9.9%至人民幣39.43億元
- 期內溢利減少26.8%至人民幣13.02億元
- 每股基本盈利為人民幣0.42元，減幅為28.8%
- 董事會已議決不宣派截至2022年6月30日止六個月之中期股息

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收入	3	<b>14,889,613</b>	14,723,265
銷售成本		<b>(10,946,918)</b>	(10,349,464)
毛利		<b>3,942,695</b>	4,373,801
其他收入、收益及利益	3	<b>228,365</b>	368,691
銷售及分銷開支		<b>(665,952)</b>	(661,499)
行政開支		<b>(749,073)</b>	(794,885)
金融及合約資產的減值虧損		<b>(103,679)</b>	(88,075)
其他開支		<b>(894,876)</b>	(804,860)
融資成本	4	<b>(262,168)</b>	(256,045)
分佔聯營公司業績		<b>61,671</b>	122,180
分佔一間合營企業業績		<b>1,045</b>	782
除稅前溢利	5	<b>1,558,028</b>	2,260,090
所得稅開支	6	<b>(256,528)</b>	(480,881)
期內溢利		<b>1,301,500</b>	1,779,209
其他全面收益			
其後可能重新歸類至損益的項目：			
按公允價值計入其他全面收益的 債務工具的公允價值變動(稅後淨額)		<b>(75,980)</b>	1,187
分佔一間聯營公司的其他全面收益 (稅後淨額)		<b>(7,127)</b>	3,891
折算外幣報表產生的匯兌差額		<b>(332,162)</b>	(246,825)
		<b>(415,269)</b>	(241,747)

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
附註	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
其後不會重新歸類至損益的項目：		
按公允價值計入其他全面收益的		
股本工具的公允價值變動	<u>(195,653)</u>	<u>63,541</u>
期內其他全面收益	<u>(610,922)</u>	<u>(178,206)</u>
期內全面收益總額	<u><b>690,578</b></u>	<u>1,601,003</u>
以下應佔期內溢利：		
本公司擁有人	<b>1,295,174</b>	1,814,284
非控制權益	<u><b>6,326</b></u>	<u>(35,075)</u>
	<u><b>1,301,500</b></u>	<u>1,779,209</u>
以下應佔期內全面收益總額：		
本公司擁有人	<b>681,432</b>	1,666,229
非控制權益	<u><b>9,146</b></u>	<u>(65,226)</u>
	<u><b>690,578</b></u>	<u>1,601,003</u>
本公司擁有人應佔每股盈利		
基本及攤薄	8 <u>人民幣0.42元</u>	<u>人民幣0.59元</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	<b>2022年</b>	2021年
	<b>6月30日</b>	12月31日
<i>附註</i>	<i>人民幣千元</i>	<i>人民幣千元</i>
	(未經審核)	(經審核)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>12,784,190</b>	12,331,567
使用權資產	<b>2,382,018</b>	2,378,954
投資物業	<b>8,692,038</b>	7,809,639
購買土地、物業、廠房及設備 所支付的按金	<b>1,188,909</b>	1,043,250
商譽	<b>540,086</b>	495,857
其他無形資產	<b>529,415</b>	547,836
持壽權 英坭研勢礮		

		2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
合約負債		1,785,300	3,249,079
貿易應付款項及票據	13	8,006,252	7,545,637
其他應付款項及應計費用		2,249,070	1,697,228
應付稅項		227,542	360,574
借款	14	5,877,751	7,279,814
可換股貸款	15	-	624,430
租賃負債		92,906	77,670
其他金融負債		21,320	29,171
流動負債總額		<u>18,260,141</u>	<u>20,863,603</u>
流動資產淨額		<u>3,540,682</u>	<u>3,488,320</u>
資產總額減流動負債		<u>34,904,346</u>	<u>33,619,586</u>
非流動負債			
借款	14	11,139,356	9,879,291
租賃負債		397,789	414,698
其他長期應付款項		7,287	10,385
長期僱員福利撥備		5,622	5,219
其他金融負債		399	42,188
遞延稅項負債		1,286,853	1,200,818
遞延收益		271,584	260,224
非流動負債總額		<u>13,108,890</u>	<u>11,812,823</u>
資產淨額		<u>21,795,456</u>	<u>21,806,763</u>
權益			
股本	16	135,344	135,344
儲備		20,629,790	20,635,797
本公司擁有人應佔權益		<u>20,765,134</u>	20,771,141
非控制權益		<u>1,030,322</u>	<u>1,035,622</u>
權益總額		<u>21,795,456</u>	<u>21,806,763</u>

附註：

## 1.1 編製基準

本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本財務報表按歷史成本法編製，惟按公允價值計量的投資物業、其他金融資產、持作出售資產及其他金融負債除外。本簡明綜合財務報表乃以人民幣呈列，除另有指明外，所有價值均調整至最接近的千元數。

本簡明綜合財務報表乃按與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用相同的會計政策及編製基準編製，惟如下文附註1.2所披露，已採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）除外。

本簡明綜合財務報表並不包括規定於本集團年度綜合財務報表載列的一切資料及披露事項，並應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

## 1.2 會計政策及披露事項變動

本集團於本期間的簡明綜合財務報表內首次應用下列經修訂準則。

香港財務報告準則第16號修訂本	於2021年6月30日後的2019冠狀病毒病 相關租金優惠
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架指引
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履行一份合約之成本
香港財務報告準則2018年至 2020年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告 準則第9號、香港財務報告準則第16號 隨附之範例及香港會計準則第41號修訂本

於本期間應用該等經修訂準則對本集團本期及過往期間的財務表現及狀況及或載列於本簡明綜合財務報表之披露並無任何重大影響。

## 2. 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務、物流及其他相關服務、金融服務和物業租賃及其他相關服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

- (i) 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；
- (ii) 西南，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；
- (iii) 華中，包括湖北省、江西省及河南省；
- (iv) 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；
- (v) 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；
- (vi) 西北，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；
- (vii) 東北，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及
- (viii) 中國境外。

為制定資源分配決策及表現評估，管理層分別監控其經營分部的業績。分部表現乃按需匯報分部的溢利進行評估，需匯報分部的溢利即經調整除稅前溢利。經調整除稅前溢利乃按本集團除稅前溢利一貫計量，惟利息收益、按公允價值計入損益的金融工具的公允價值變動、其他金融負債公允價值變動、提早償還可換股貸款利益、投資收益、出售一間附屬公司所得利益、出售視作出售聯營公司利益（虧損）、議價收購所得利益、投資物業公允價值變動、匯兌差異、非租賃相關的融資成本、分佔聯營公司及一間合營企業業績及其他未分配收益及開支並不包括在該等計量內。

鑑於於聯營公司的權益、於一間合營企業的權益、其他金融資產、遞延稅項資產、現金及銀行存款、持作出售資產以及其他未分配總辦事處及公司資產乃按集團基準管理，故分部資產並不包括以上資產。

分部間收入於綜合賬目時抵銷。分部間銷售及轉讓以在當時市價基礎上向第三方作出的銷售價格為參照進行交易。

本集團來自外部客戶的收入乃源於其在中國內地、中國特別行政區及外國的業務。

截至2022年及2021年6月30日止六個月，概無來自與單一外部客戶交易的收入佔本集團總收入的10%或以上。

	華南 人民幣千元	西南 人民幣千元	華中 人民幣千元	華東 人民幣千元	華北 人民幣千元	西北 人民幣千元	東北 人民幣千元	中國境外 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
截至2022年6月30日止六個月										
分部收入：										
銷售貨品	6,892,353	1,369,881	1,526,669	958,344	1,157,202	867,513	307,886	619,393	-	13,699,241
裝修及安裝工程合約收入	408,293	14,842	31,232	103,270	9,602	2,446	323	14,612	-	584,620
環境工程及其他相關服務收益	63,507	192	3,032	55,982	335	791	69	20,000	-	143,908
物流及其他相關服務	140,843	679	3,172	122,667	15,191	105	16	56,146	-	338,819
金融服務收益	29,186	4,322	789	10,940	34	17	25	-	-	45,313
物業租賃及其他相關服務	7,186	3	-	31	3	-	-	70,489	-	77,712
外部客戶收入	7,541,368	1,389,919	1,564,894	1,251,234	1,182,367	870,872	308,319	780,640	-	14,889,613
分部間收入	2,368,133	208,183	228,381	164,072	307,541	137,357	92,837	667,424	(4,173,928)	-
總計	9,909,501	1,598,102	1,793,275	1,415,306	1,489,908	1,008,229	401,156	1,448,064	(4,173,928)	14,889,613
分部業績：	2,093,362	356,240	469,835	362,178	339,010	225,144	62,869	60,975	(26,918)	3,942,695
對賬：										
利息收益										60,475
其他金融負債公允價值										
變動利益										41,672
提早償還可換股貸款利益										3,726
投資收益										14,277
出售一間附屬公司所得利益										5,792
出售一間聯營公司所得利益										5,270
議價收購所得利益										30
按公允價值計入損益的										
金融工具的公允價值										
變動虧損										(243,996)
匯兌虧損										(45,030)
融資成本(租賃負債利息除外)										(250,229)
分佔聯營公司業績										61,671
分佔一間合營企業業績										1,045
未分配收益及開支										(2,039,370)
除稅前溢利										1,558,028
其他分部資料：										
撇減存貨至可變現淨值淨額	9,758	1,573	797	(673)	692	648	91	6,052	-	18,938
折舊及攤銷	785,839	37,511	50,219	37,235	21,515	21,408	9,826	63,701	-	1,027,254
應收借項減值	51,611	-	-	-	-	-	-	-	-	51,611
合約資產減值撥回淨額	(7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,412)
貿易應收款項及票據減值淨額	2,530	6,619	(7,372)	(13,722)	58,079	(486)	(6,277)	8,485	-	47,856
其他應收款項減值淨額	11,624	-	-	-	-	-	-	-	-	11,624
資本開支 <sup>#</sup>	1,562,207	57,966	61,329	111,921	20,249	84,138	3,325	340,338	-	2,241,473
於2022年6月30日										
分部資產	24,602,035	1,662,139	2,109,279	2,104,073	987,883	982,552	515,747	9,191,764	-	42,155,472

<sup>#</sup> 資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及其他無形資產，其中包括因業務合併而產生的添置為人民幣22,727,000元。

	華南 人民幣千元	西南 人民幣千元	華中 人民幣千元	華東 人民幣千元	華北 人民幣千元	西北 人民幣千元	東北 人民幣千元	中國境外 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
截至2021年6月30日止六個月										
分部收入：										
銷售貨品	7,396,648	1,374,689	1,518,740	859,141	1,164,905	709,913	390,236	402,417	-	13,816,689
裝修及安裝工程合約收入	460,263	29,536	52,887	83,962	27,430	4,788	3,717	5,493	-	668,076
環境工程及其他相關服務收益	71,679	2,761	6,249	53,398	451	3	-	-	-	134,541
金融服務收益	29,498	3,774	949	13,330	1,949	15	36	-	-	49,551
物業租賃及其他相關服務	5,941	-	-	-	-	-	-	48,467	-	54,408
外部客戶收入	7,964,029	1,410,760	1,578,825	1,009,831	1,194,735	714,719	393,989	456,377	-	14,723,265
分部間收入	2,450,465	259,618	341,687	290,444	315,153	125,599	102,494	399,603	(4,285,063)	-
總計	10,414,494	1,670,378	1,920,512	1,300,275	1,509,888	840,318	496,483	855,980	(4,285,063)	14,723,265
分部業績：	2,581,795	412,559	517,567	227,876	319,567	184,721	91,413	108,179	(69,876)	4,373,801
對賬：										
利息收益										54,673
按公允價值計入損益的 金融工具的公允價值 變動利益										205,307
其他金融負債公允價值 變動利益										2,814
投資收益										2,566
議價收購所得利益										463
投資物業公允價值變動虧損										(85,768)
視作出售聯營公司虧損										(56,670)
匯兌虧損										(24,834)
融資成本(租賃負債利息除外)										(252,347)
分佔聯營公司業績										122,180
分佔一間合營企業業績										782
未分配收益及開支										(2,082,877)
除稅前溢利										2,260,090
其他分部資料：										
折舊及攤銷	422,019	39,790	32,446	28,393	24,447	22,441	12,024	35,056	-	616,616
物業、廠房及設備減值	15,847	-	-	469	-	-	4,393	1,011	-	21,720
合約資產減值淨額	2,337	-	-	-	-	-	-	-	-	2,337
貿易應收款項及票據減值淨額	70,540	5	291	(1,934)	(528)	(99)	(274)	16,371	-	84,372
預付款項減值淨額	71	25	1,090	15	236	11	-	-	-	1,448
其他應收款項減值淨額	1,366	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366
資本開支	1,468,724	62,873	216,260	79,666	81,818	95,335	7,013	468,905	(42,351)	2,438,243

### 3. 收入、其他收入、收益及利益

#### 收入

以下載列本集團來自客戶合約的收入分拆及來自客戶合約的收入與分部資料所披露金額的對賬：

按收入性質劃分：

	截至2022年6月30日止六個月			截至2021年6月30日止六個月		
	於某一時點 轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 人民幣千元	總計 人民幣千元	於某一時點 轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自客戶合約的收入：						
銷售貨品	13,699,241	-	13,699,241	13,816,689	-	13,816,689
裝修及安裝工程合約收入	-	584,620	584,620	-	668,076	668,076
環境工程及其他相關 服務收益	-	143,908	143,908	-	134,541	134,541
物流及其他相關服務	-	338,819	338,819	-	-	-
小計	<u>13,699,241</u>	<u>1,067,347</u>	<u>14,766,588</u>	<u>13,816,689</u>	<u>802,617</u>	<u>14,619,306</u>
金融服務收益			45,313			49,551
物業租賃及其他相關服務			<u>77,712</u>			<u>54,408</u>
總計			<u>14,889,613</u>			<u>14,723,265</u>

按地理位置劃分：

	截至2022年6月30日止六個月			截至2021年6月30日止六個月		
	於某一時點 轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 人民幣千元	總計 人民幣千元	於某一時點 轉讓的貨品 人民幣千元	隨時間推移 轉讓的服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自客戶合約的收入：						
中國內地	13,079,848	976,589	14,056,437	13,414,272	797,124	14,211,396
中國境外	<u>619,393</u>	<u>90,758</u>	<u>710,151</u>	<u>402,417</u>	<u>5,493</u>	<u>407,910</u>
小計	<u>13,699,241</u>	<u>1,067,347</u>	<u>14,766,588</u>	<u>13,816,689</u>	<u>802,617</u>	<u>14,619,306</u>
金融服務收益			45,313			49,551
物業租賃及其他相關服務			<u>77,712</u>			<u>54,408</u>
總計			<u>14,889,613</u>			<u>14,723,265</u>

## 其他收入、收益及利益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
銀行利息收益	58,700	52,927
其他應收借款的利息收益	668	-
其他金融資產的利息收益	1,107	1,746
	<hr/>	<hr/>
利息收益總額	60,475	54,673
政府補助及補貼	39,667	35,469
按公允價值計入損益的金融工具的 公允價值變動利益	-	205,307
其他金融負債公允價值變動利益	41,672	2,814
提早償還可換股貸款利益	3,726	-
投資收益	14,277	2,566
出售一間附屬公司所得利益	5,792	-
出售一間聯營公司所得利益	5,270	-
出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的利益	5,764	-
銷售原材料所得利益	6,931	36,439
終止使用權資產所得利益	2,127	396
議價收購所得利益	30	463
租賃收益	5,444	9,177
其他	37,190	21,387
	<hr/>	<hr/>
	<b>228,365</b>	<b>368,691</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

政府補助及補貼主要指政府機構授予以供支持本集團若干研發活動的資金，並無任何與該等補助及補貼有關的未達成條件或或有情況。

## 4. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
銀行及其他貸款的利息開支	266,240	259,089
租賃負債的利息開支	11,939	3,698
	<hr/>	<hr/>
	278,179	262,787
減：資本化利息	(16,011)	(6,742)
	<hr/>	<hr/>
	<b>262,168</b>	<b>256,045</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除（計入）下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
已售存貨成本	10,012,100	9,777,403
裝修及安裝工程直接成本	542,693	471,732
環境工程及其他相關服務直接成本	75,665	77,973
物流及其他相關服務直接成本	272,510	-
金融服務直接成本	614	5,360
物業租賃及其他相關服務直接成本	24,398	16,996
撇減存貨至可變現淨值淨額	18,938	-
物業、廠房及設備折舊	888,370	549,596
使用權資產折舊	106,003	52,345
其他無形資產攤銷	32,881	14,675
折舊及攤銷總額	1,027,254	616,616
研發成本	597,131	603,281
出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的(利益)虧損	(5,764)	7,106
物業、廠房及設備減值	-	21,720
投資物業公允價值變動虧損	-	85,768
出售視作出售聯營公司(利益)虧損	(5,270)	56,670
按公允價值計入損益的金融工具的公允價值變動虧損(利益)	243,996	(205,307)
其他金融負債公允價值變動利益	(41,672)	(2,814)
議價收購所得利益	(30)	(463)
以股本付款之購股權開支	-	2,687
應收借款減值	51,611	-
合約資產(減值撥回)減值淨額	(7,412)	2,337
貿易應收款項及票據減值淨額	47,856	84,372
預付款項減值淨額	-	1,448
其他應收款項減值淨額	11,624	1,366
匯兌差異淨額	45,030	24,834

## 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期稅項		
中國	<b>324,054</b>	459,402
其他司法權區	<b>6,411</b>	520
	<b>330,465</b>	459,922
過往年度過度撥備		
中國	<b>(33,699)</b>	(81,902)
遞延稅項	<b>(40,238)</b>	102,861
期內稅項支出總額	<b>256,528</b>	480,881

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

### 香港利得稅

香港利得稅乃就於香港產生的估計應課稅溢利按法定稅率16.50%(截至2021年6月30日止六個月:16.50%)計算,惟本集團一間附屬公司為符合兩級制利得稅率制度的實體除外。該附屬公司首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅,其餘應課稅溢利按16.50%的稅率徵稅。

鑑於本集團於兩個期間並無於香港產生任何應課稅溢利,故並無計提香港利得稅撥備。

### 中國企業所得稅

本集團以相關現有法律、詮釋及慣例為基準,就兩個期間的應課稅溢利按適用稅率計算中國內地業務的所得稅撥備。

本集團若干中國附屬公司於兩個期間合乎高新技術企業資格,可享15.00%的優惠企業所得稅率。

其他司法權區撥備

## 7. 股息

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	港元 每股	千港元	港元 每股	千港元
2021年已宣派末期股息 (2021年：2020年已宣派 末期股息)	0.26	806,629	0.38	1,178,919
減：就股份獎勵計劃所持 股份的股息	0.26	(5,978)	0.38	(8,737)
		<u>800,651</u>		<u>1,170,182</u>
等值於		人民幣 <u>649,336,000元</u>		人民幣 <u>973,685,000元</u>

董事會不擬派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：中期股息每股普通股12港仙，合計369,531,000港元)。於截至2021年6月30日止六個月宣派的中期股息金額乃按已發行股份數目，減就股份獎勵計劃所持股份的股息計算。

## 8. 本公司擁有人應佔每股盈利

根據以下各項計算每股基本及攤薄盈利：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利時用到的本公司 擁有人應佔溢利	<u>1,295,174</u>	<u>1,814,284</u>
	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
股份		
已發行普通股加權平均數	3,102,418,400	3,102,418,400
股份獎勵計劃所持股份加權平均數	<u>(22,991,000)</u>	<u>(22,991,000)</u>
計算每股基本及攤薄盈利時用到的本公司 已發行普通股經調整加權平均數	<u>3,079,427,400</u>	<u>3,079,427,400</u>

本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月均無已發行的潛在攤薄普通股。

## 9. 其他金融資產

		2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
非流動			
按公允價值計入其他全面收益的債務工具：	(i)		
於香港上市債務證券		-	31,073
於中國上市債務證券		<u>55,950</u>	<u>142,500</u>
		<u>55,950</u>	<u>173,573</u>
按公允價值計入損益的債務工具：			
非上市可換股貸款	(ii)	<u>107,578</u>	<u>64,530</u>
按公允價值計入其他全面收益的股本工具：			
於中國上市股本證券		<b>191</b>	

附註：

- (i) 債務證券的利息按固定年利率介乎5.65%至6.90%(2021年12月31日：5.65%至6.90%)計算，每半年或每年支付及將於2023年1月至2026年1月到期(2021年12月31日：2023年1月至2026年1月)。
- (ii) 可換股貸款的利息按固定年利率介乎6.00%至10.00%(2021年12月31日：6.00%至10.00%)計算，並包括一個可於2022年12月至2026年10月到期日將貸款轉換為發行人之普通股的權利(2021年12月31日：2022年5月至2024年9月)。
- (iii) 股本證券的權利受限於第三方貸款協議。
- (iv) 分類為按公允價值計入損益的股本工具的股本證券包含一個認沽期權。
- (v) 本集團已訂立多項遠期貨幣合約，以管理其匯率風險。該等遠期貨幣合約並非指定作對沖用途，並按公允價值計入損益的方式計量。期內，人民幣679,000元(截至2021年6月30日止六個月：無)非對沖遠期貨幣合約的公允價值變動已於損益內確認。

## 10. 應收借款

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
<b>非流動</b>		
融資租賃服務應收款項	40,100	53,400
保理服務應收款項	27,000	33,000
	<u>67,100</u>	<u>86,400</u>
<b>流動</b>		
融資租賃服務應收款項	149,932	153,857
保理服務應收款項	1,446,610	1,471,059
供應鏈融資服務應收款項	86,000	64,400
	<u>1,682,542</u>	<u>1,689,316</u>
減：減值撥備	(588,635)	(537,024)
	<u>1,093,907</u>	<u>1,152,292</u>
	<u><u>1,161,007</u></u>	<u><u>1,238,692</u></u>

(A) 融資租賃服務應收款項

	最低租賃服務應收款項		最低租賃服務 應收款項現值	
	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
不多於1年	153,239	157,576	149,932	153,857
1年以上5年以內	42,153	56,913	40,100	53,400
	<u>195,392</u>	<u>214,489</u>	<u>190,032</u>	<u>207,257</u>
減：未實現融資收益	<u>(5,360)</u>	<u>(7,232)</u>		
最低租賃服務應收 款項現值	<u>190,032</u>	<u>207,257</u>		

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該等應收款項的實際年利率介乎5.61%至14.37%(2021年12月31日：5.61%至14.37%)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認的或然租賃安排(2021年12月31日：無)。

以下為融資租賃服務應收款項的信貸質素分析：

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
	未逾期	67,349
已逾期	<u>122,683</u>	<u>122,683</u>
	<u>190,032</u>	<u>207,257</u>

該等應收款項以融資租賃資產及現金按金(如適用)作為抵押。

融資租賃服務客戶現金按金乃基於租賃合約全部價值的若干百分比預先收取。於租賃合約屆滿以及客戶履行所有相關責任及義務後，該現金按金將會全部退還。現金按金結餘亦可用於結算相應租賃合約的任何尚未收取的租賃服務應收款項。於報告期末，概無已收取的現金按金(2021年12月31日：人民幣1,310,000元已計入綜合財務狀況表的「其他應付款項及應計費用」內)。

於報告期末，人民幣90,342,000元(2021年12月31日：人民幣69,057,000元)的本集團的融資租賃服務應收款項已減值。

## (B) 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為365天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及 或商業匯票抵押。該等應收款項按介乎4.32%至14.00%(2021年12月31日：6.00%至14.00%)的年利率計息。

於報告期末，保理服務應收款項的到期情況如下：

	<b>2022年</b>	2021年
	<b>6月30日</b>	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
尚餘期限：		
不多於3個月	<b>419,887</b>	338,726
3個月以上至6個月	<b>374,916</b>	196,652
6個月以上至12個月	<b>95,244</b>	776,181
12個月以上至24個月	<b>27,000</b>	33,000
已逾期	<b>556,563</b>	159,500
	<b>1,473,610</b>	1,504,059

於報告期末，人民幣496,293,000元(2021年12月31日：人民幣465,967,000元)的本集團的保理服務應收款項已減值。

## (C) 供應鏈融資服務應收款項

本集團的供應鏈融資服務應收款項來自向中國公司提供供應鏈融資服務。各客戶的信用期限一般為365天內。

該等應收款項按介乎9.72%至18.00%(2021年12月31日：9.60%至14.40%)的年利率計息。

若干供應鏈融資服務應收款項人民幣84,000,000元(2021年12月31日：人民幣64,400,000元)以若干公司權益及個人擔保作抵押。

於報告期末，供應鏈融資服務應收款項的到期情況如下：

	<b>2022年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
尚餘期限：		
不多於3個月	<b>42,500</b>	17,700
3個月以上至6個月	<b>41,500</b>	44,700
已逾期	<b>2,000</b>	2,000
	<b>86,000</b>	64,400

於報告期末，人民幣2,000,000元(2021年12月31日：人民幣2,000,000元)的本集團的供應鏈融資服務應收款項已減值。

透過財務狀況、歷史虧損經驗、信用證或其他形式的信用保險考慮該等公司的違約或然率，於各報告日期進行減值分析。於報告期末，餘下的應收借款違約的虧損並不重大及對本集團的簡明綜合財務報表並無影響。

## 11. 存貨

	<b>2022年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
製造及貿易	<b>5,894,867</b>	6,145,376
物業發展	<b>766,589</b>	735,953
	<b>6,661,456</b>	6,881,329

### (A) 製造及貿易

	<b>2022年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
原材料	<b>2,121,664</b>	2,275,798
在產品	<b>635,577</b>	583,073
產成品	<b>3,137,626</b>	3,286,505
	<b>5,894,867</b>	6,145,376

## (B) 物業發展

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
發展中物業	<u>766,589</u>	<u>735,953</u>

該發展中物業預計於報告期末後多於十二個月完成。

## 12. 貿易應收款項及票據

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	5,380,203	4,478,861
應收票據	859,882	997,629
減：減值撥備	<u>(1,300,321)</u>	<u>(1,264,048)</u>
	<u>4,939,764</u>	<u>4,212,442</u>

本集團的主要客戶為中國內地的獨立分銷商、土木工程承建商、房地產開發商、公用事業公司及市政部門。本集團視乎市況、市場策略及與客戶的關係，可將其與獨立分銷商的貿易條款由按預收方式結算更改為授予一般一個月或以上的信用期限(如適當)。本集團並無統一向非分銷商客戶授予標準的信用期限。個別非分銷商客戶的信用期限視乎個別情況而定，並在銷售合約中列明(如適當)。對小規模、新或短期客戶的銷售一般預期以預收方式或於交貨後短期內結算。本集團並無為小規模、新及短期客戶設立信用期限。

貿易應收款項及票據均為無抵押及免息。

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
不多於3個月	1,781,306	1,699,679
3個月以上至6個月	483,826	739,355
6個月以上至12個月	1,198,984	1,033,348
1年以上至2年	1,249,867	544,819
2年以上至3年	146,486	174,842
3年以上	<u>79,295</u>	<u>20,399</u>
	<u>4,939,764</u>	<u>4,212,442</u>

本集團致力嚴格控制其尚未收取的應收款項，並設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審查逾期結餘。鑑於以上所述及本集團的貿易應收款項及票據與眾多不同客戶有關，因此並無重大集中信貸風險。

### 13. 貿易應付款項及票據

	<b>2022年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項	<b>2,071,157</b>	1,880,896
應付票據	<b>5,935,095</b>	5,664,741
	<b><u>8,006,252</u></b>	<u>7,545,637</u>

貿易應付款項乃免息，結算期限通常為30至90天。

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

	<b>2022年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
不多於3個月	<b>4,165,866</b>	4,465,850
3個月以上至6個月	<b>2,655,021</b>	2,558,088
6個月以上至12個月	<b>991,740</b>	356,633
1年以上至2年	<b>127,164</b>	96,590
2年以上至3年	<b>21,179</b>	24,736
3年以上	<b>45,282</b>	43,740
	<b><u>8,006,252</u></b>	<u>7,545,637</u>

## 14. 借款

	2022年 6月30日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元
<b>流動</b>		
無抵押銀行貸款	4,464,193	6,410,017
長期無抵押銀行貸款的流動部分	1,222,041	699,774
長期無抵押其他貸款的流動部分	625	601
有抵押銀行貸款	30,040	100,496
長期有抵押銀行貸款的流動部分	8,871	10,193
其他借款	151,981	58,733
	<u>5,877,751</u>	<u>7,279,414</u>
<b>非流動</b>		

(c) 於報告期末，本集團以美元、港元、人民幣、澳元、加元及泰銖計值的借款分別等值於人民幣8,357,505,000元(2021年12月31日：人民幣7,701,244,000元)、人民幣3,510,216,000元(2021年12月31日：人民幣2,996,486,000元)、人民幣4,898,449,000元(2021年12月31日：人民幣5,572,419,000元)、人民幣207,653,000元(2021年12月31日：人民幣843,519,000元)、人民幣1,135,000元(2021年12月31日：人民幣691,000元)及人民幣42,149,000元(2021年12月31日：人民幣44,746,000元)。

## 15. 可換股貸款

於2019年5月22日提取的60,000,000美元(相當於約人民幣410,415,000元)及於2019年11月29日提取的40,000,000美元(相當於約人民幣279,489,000元)的可換股貸款已分別於2022年5月21日到期償還及於2022年6月20日提早償還。

## 16. 股本

	<b>2022年 6月30日</b>	2021年 12月31日
法定：		
20,000,000,000(2021年12月31日： 20,000,000,000)股每股面值 0.05港元的普通股	<u><b>1,000,000,000</b></u> 港元	<u>1,000,000,000</u> 港元
已發行及繳足：		
3,102,418,400(2021年12月31日： 3,102,418,400)股每股面值 0.05港元的普通股	<u><b>155,120,920</b></u> 港元	<u>155,120,920</u> 港元
等值於	<u><b>人民幣135,344,000元</b></u>	<u>人民幣135,344,000元</u>

## 17. 承擔

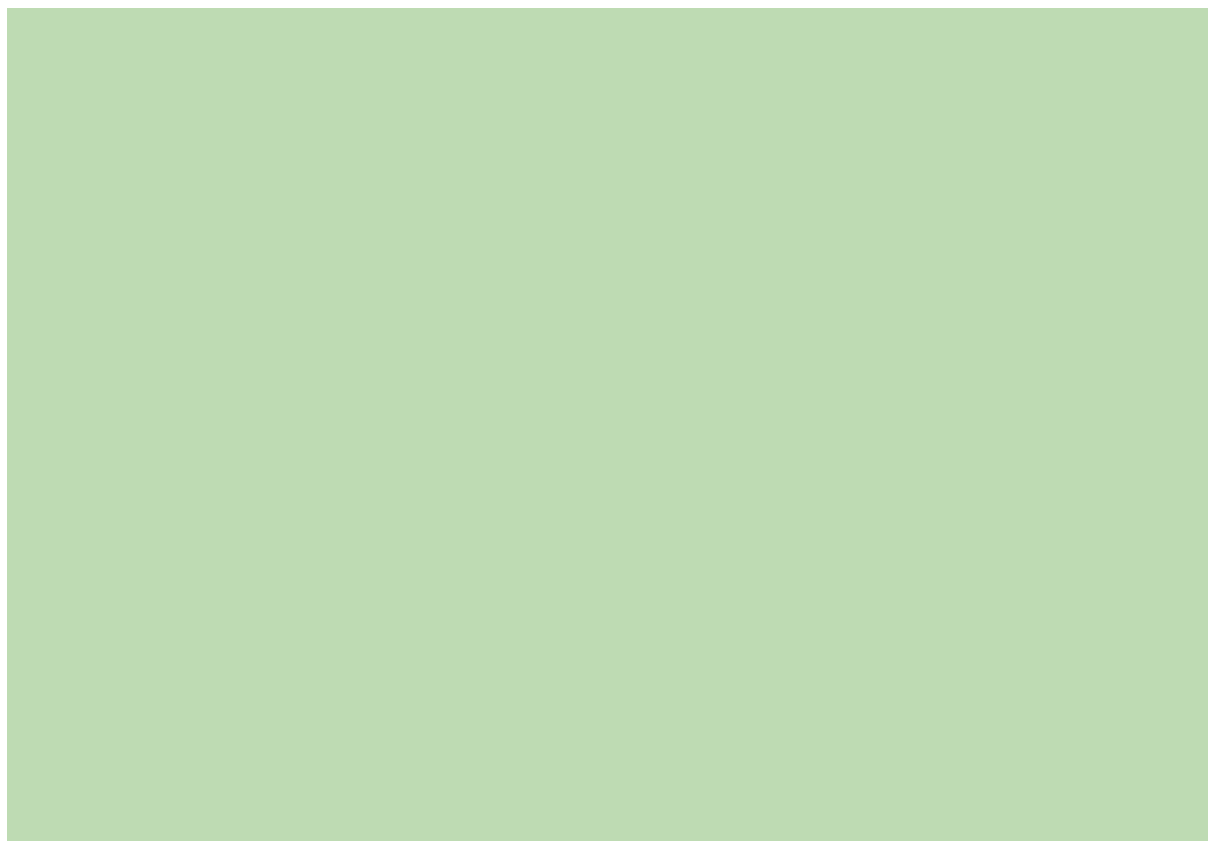
於報告期末，本集團擁有以下資本承擔：

	<b>2022年 6月30日</b>	2021年 12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備和投資物業	<u><b>2,194,006</b></u>	<u>2,544,225</u>

## 公司簡介

中國聯塑集團控股有限公司(香港聯交所股份代號:2128)是中國內地領先的大型管道建材產業集團。中國聯塑是恒生綜合中型股指數成份股之一及MSCI中國指數成分股之一,並獲納入為港股通股份。經過逾35年的長足發展,本集團從塑料管道、建材家居、環保、光伏解決方案、供應鏈服務平台等領域為人們提供優質的產品和服務,快速成長為建材家居行業的佼佼者、行業的標杆。

目前,本集團已建立了超過30個先進的生產基地,分佈於中國18個省份及海外國家。本集團擁有覆蓋全國的廣泛分銷網絡,與2,706名的獨立獨家一級經銷商建立長期戰略合作關係,能夠及時及高效地為客戶提供優質豐富的產品和專業的服務。作為中國管道建材領域產品體系最為齊全的生產商之一,中國聯塑提供過萬種優質產品,並廣泛應用於家居裝修、民用建築、市政給水、排水、能源管理、電力通訊、燃氣、消防、環境保護、農業及海洋養殖等領域。



## 管理層討論及分析

### 市場概況

2022年上半年，多地疫情反覆，中國經濟面臨的「三重壓力」持續增大，供需兩端雙雙下滑，拖累國內整體經濟增速顯著放緩。同時，中國經濟運行的外部環境仍嚴峻複雜，經濟下行壓力加大。據國家統計局公佈的資料顯示，2022年上半年國內生產總值達至約人民幣56.3萬億元，同比增長2.5%。整體經濟雖然持續穩定恢復，但按季增長大幅放緩，其中第二季度的增長實際同比僅為0.4%，反映著中國經濟正經歷前所未有的挑戰。

由於「穩增長」重要性不斷提升，為促進經濟發展，在2022年初各地方兩會上，多地提出加快佈局新型基礎設施建設，明確了今年新基建發力重點和方向。同時，「穩經濟」措施推出有助重拾社會經濟和消費者信心。全國各地的基建項目投資加碼發力，基礎建設力度及更新項目顯著提升，並通過擴內需實現經濟大盤的平穩運行，也有利於佈局未來。事實上，繼去年底中央經濟工作會議提出「適度超前開展基礎設施投資」後，今年4月底中央政治局會議也提出全面加強基礎設施建設，一系列政策加力信號持續釋放，預期2022年全國的重大項目總投資額合計超過人民幣25萬億元。目前，各基建項目開工火熱，主要重點建設領域包括5G基站、數據中心、工業互聯網、軌道交通、特高壓等。再者，預期明年仍會有大量輕軌、機場、橋樑等工程陸續釋出，在此等有利的環境下，相信會為管道行業帶來龐大的穩定需求，有望推動行業持續增長。

房地產行業方面，「穩地產」對「穩經濟」十分重要。今年以來，中央和各部委頻繁釋放積極信號，各地全面落實因城施策，行業政策環境進入寬鬆週期。隨著疫情影響慢慢減弱以及政策效果持續顯現，預期下半年房地產市場景氣度能從底部逐步回升，購房需求逐漸釋放，有助建材家居行業回復穩定發展。

「碳達峰」和「碳中和」是推進中國經濟社會發展全面綠色轉型、廣泛形成綠色生產生活方式的重大機遇。2022年上半年，在「雙碳」目標下，國家發佈了一大波利好政策支持環保及光伏產業發展，為未來相關產業健康有序發展打下了良好基調。

## 業務概況

2022年，中國聯塑作為全球管道建材產業集團的領導供應商之一，聚焦「智能製造，綠色光伏，順勢而為，穩中求進」的發展方向，強調智能升級，科技賦能作為應對變化，提升企業競爭力，審時度勢，順勢而為推進高質量的創新業務發展。於上半年，中國聯塑獲得行業及社會各界所頒發的多項榮譽和獎項，包括「2021年度最佳綠色銀團貸款獎」、「2022房地產開發企業綜合實力TOP500首選供應商」、「2022房地產配套供應鏈上市公司投資潛力五強」、「廣東省科學技術獎技術發明獎一等獎」、「2021年度中國家居冠軍榜行業領軍品牌」等，不但充分彰顯了本集團的品牌知名度及領先的行業地位，更是對其可持續發展能力、強大的企業綜合實力及科研創新力的認可。

## 收入按地區劃分<sup>#</sup>

截至6月30日止六個月	收入			佔總收入%	
	2022 人民幣 百萬元	2021 人民幣 百萬元	變動	2022	2021
華南	7,541	7,964	(5.3)%	50.7%	54.1%
西南	1,390	1,411	(1.5)%	9.3%	9.6%
華中	1,565	1,579	(0.9)%	10.5%	10.7%
華東	1,251	1,010	23.9%	8.4%	6.9%
華北	1,183	1,195	(1.0)%	7.9%	8.1%
西北	871	714	21.8%	5.9%	4.8%
東北	308	394	(21.7)%	2.1%	2.7%
中國境外	781	456	71.1%	5.2%	3.1%
總計	<u>14,890</u>	<u>14,723</u>	<u>1.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

<sup>#</sup> 各地區的覆蓋範圍詳情載於本公告附註2。

於報告期末，本集團於全國各地的獨立獨家一級經銷商數目增至2,706名(2021年上半年：2,512名)。華南市場繼續為本集團的主要創收市場，華南市場的收入佔本集團總收入為50.7%(2021年上半年：54.1%)，其他地區的收入佔比為49.3%(2021年上半年：45.9%)。

## 收入按業務劃分

截至6月30日止六個月	收入			佔總收入%	
	2022 人民幣 百萬元	2021 人民幣 百萬元	變動	2022	2021
塑料管道系統	12,763	12,574	1.5%	85.7%	85.4%
建材家居	1,219	1,258	(3.1)%	8.2%	8.5%
其他 <sup>#</sup>	908	891	1.9%	6.1%	6.1%
總計	<u>14,890</u>	<u>14,723</u>	<u>1.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

2022年上半年，全球經濟形勢複雜多變，市場競爭日趨激烈，中國聯塑始終堅持穩健經營的發展原則，目標導向降本增效，繼續深化智能製造改革升級，加強產業協同賦能，優化團隊和行銷模式轉型，挖掘並把握機會、靈活高效攻佔垂直市場提高佔有率。於報告期內，本集團穩步推進核心塑料管道系統業務的發展的同時，亦積極拓展不同業務，如建材家居產品、環保、農業應用以及供應鏈服務平台業務，而且更成功開拓光伏產業，實現集團業務板塊相互賦能協同增長。為進一步強化市場領導地位，本集團積極與不同的城建部門、優質央企及民企建立深度的戰略合作，加強業務上的互動，探索各領域如材料採購、建設、金融投資上的合作可能性。此外，本集團於年初完成品牌戰略升級，未來將致力履行品牌承諾，積極為建設健康的城市環境與生活空間作出貢獻，為健康美好空間永續。

在宏觀經濟下行、國內疫情反覆、房企波動持續等背景下，中國聯塑收入仍按年微增至人民幣148.90億元(2021年上半年：人民幣147.23億元)。毛利為人民幣39.43億元(2021年上半年：人民幣43.74億元)，毛利率為26.5%(2021年上半年：29.7%)，主要由於本集團於上半年需要消化2021年第四季度採購的高價原材料，而產品售價調整未能完全覆蓋。

本集團繼續推進自動化生產，積極升級生產技術及設備，並且採取適當的採購策略，控制原材料和生產成本，從而實現規模經濟效益最大化。再者，通過提升運營效率、優化產品組合及擴大市場份額，利潤率及各主要財務指標表現維持合理水平。

於報告期內，本集團之除息稅折攤前盈利按年下跌9.1%至人民幣28.47億元(2021年上半年：人民幣31.33億元)，而除息稅折攤前盈利率則為19.1%(2021年上半年：21.3%)。除稅前溢利按年下跌31.1%至人 / 除 .4年26

## 收入按產品應用劃分

截至6月30日止六個月	收入			佔收入%	
	2022 人民幣 百萬元	2021 人民幣 百萬元	變動	2022	2021
供水	4,978	4,866	2.3%	39.0%	38.7%
排水	4,825	4,681	3.1%	37.8%	37.2%
電力供應及通訊	2,152	2,188	(1.6)%	16.9%	17.4%
燃氣輸送	200	200	0.1%	1.6%	1.6%
其他 <sup>#</sup>	608	639	(4.9)%	4.7%	5.1%
總計	<u>12,763</u>	<u>12,574</u>	<u>1.5%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

<sup>#</sup> 「其他」包括農用、地暖及消防。

於報告期內，塑料管道系統業務表現平穩。塑料管道系統業務的收入按年微增至人民幣127.63億元(2021年上半年：人民幣125.74億元)，佔本集團總收入的85.7%(2021年上半年：85.4%)。

## 按產品物料劃分的平均售價、銷量及收入分項

截至6月30日 止六個月	平均售價			銷量			收入		
	2022 人民幣元	2021 人民幣元	變動	2022 噸	2021 噸	變動	2022 人民幣 百萬元	2021 人民幣 百萬元	變動
PVC產品	9,561	9,076	5.3%	831,624	861,083	(3.4)%	7,951	7,815	1.7%
非PVC產品 <sup>#</sup>	<u>16,758</u>	<u>15,051</u>	<u>11.3%</u>	<u>287,162</u>	<u>316,219</u>	<u>(9.2)%</u>	<u>4,812</u>	<u>4,759</u>	<u>1.1%</u>
總計	<u>11,408</u>	<u>10,681</u>	<u>6.8%</u>	<u>1,118,786</u>	<u>1,177,302</u>	<u>(5.0)%</u>	<u>12,763</u>	<u>12,574</u>	<u>1.5%</u>

<sup>#</sup> 「非PVC」塑料管道及管件主要是PE或PP-R製。

於報告期內，市場需求疲弱，但市場競爭進一步加劇，本集團上調產品價格，並審慎處理內房客戶的應收賬期，令本集團塑料管道及管件產品銷情受到一定程度影響。塑料管道系統銷量按年下跌5%。產品物料方面，PVC產品的銷量按年下跌3.4%至831,624噸(2021年上半年：861,083噸)，非PVC產品的銷量則按年下跌9.2%至287,162噸(2021年上半年：316,219噸)。銷售PVC產品所得的收入按年增加1.7%至人民幣79.51億元(2021年上半年：人民幣81.5億元)。非PVC產品所得的收入按年增加1.1%至人民幣48.12億元(2021年上半年：人民幣47.59億元)。

，佔總收入約42%。漲至：玉 覆  
 漲至42%。儘管本集團使用的原材料成本同比增幅較大，且產品售價的增  
 能完全覆蓋成本上漲以及整體銷量下滑，至完

中國聯塑一直秉承綠色發展理念，以科技創新為支撐，推動可持續發展。為響應國家「雙碳」戰略目標，本集團主動以低能耗、高能效的生產方式全面建設綠色製造體系，旗下的廣東聯塑科技實業有限公司更成功入選為2021年度國家級綠色工廠，充分展示了國家對中國聯塑推動行業綠色發展的認可。未來，本集團將持續投資綠色環保，推進綠色研發設計、採用綠色生產工藝等一系列措施，並期望帶頭推動綠色發展，藉以起示範作用以帶動業內企業跟隨。本集團不斷推動可持續發展，助力國家綠色製造與工業高品質發展。

憑藉強大的自主創新研發能力，本集團不斷開發適應市場需求的新產品及新技術。近年，本集團成功推出不銹鋼管道產品。由於不銹鋼管道產品具較高的性價比，因此在市場的利用率持續提升，並且成為未來市場發展的新趨勢。有見及此，本集團積極佈局不銹鋼管道產品新版圖，不斷加大推廣力度，以把握發展契機。目前，不銹鋼管道產品已於佛山廠房進行量產，年產能為450噸。

未來，本集團將持續進行自動化、智慧化的探索和改造，加速智慧工廠落地和複製，產品創新踐行循環經濟理念，從各個方面提高企業的經營管理效率，降本提質增效。

於報告期內，本集團致力全方位擴展塑料管道及管件的應用層面，積極開拓農業及海洋養殖產品，一方面豐富收入來源，另一方面擴大市場佔有率，帶動業務銷售增長。2022年下半年，在政府穩增長的政策下，本集團將充分把握「新基建」所帶來的發展機遇，深耕塑料管道系統建設，提速智慧管網發展。此外，本集團繼續尋找戰略合作夥伴，如國家部門、央企及民企，此舉有利於各方優勢互補、資訊共用，發揮協同效應，進一步鞏固其市場領導地位。

本集團持續開拓國外市場，重點拓展東南亞市場，以把握當地龐大的內需市場和基建發展。為進一步提升在海外市場的競爭力和影響力，本集團致力擴張海外生產規模，於印度尼西亞的1期生產基地已投入運營，2022年下半年將額外增加生產線擴大產能。而於柬埔寨的生產基地亦加快改造中，預計可於2023年投產。此外，本集團亦正穩步推進在泰國、馬來西亞、菲律賓、孟加拉等國家的生產基地建設。總體而言，管理層對塑料管道系統業務分部的未來發展抱有信心，並相信能繼續為本集團帶來理想的業務表現。

## 建材家居

2022年上半年，由於國家宏觀經濟下行壓力加大、居民收入預期走弱以及市場預期不穩，全國房地產投資與銷售規模均大幅下滑。樓市調控加上疫情衝擊，對建材家居行業也造成一定的衝擊。於報告期內，建材家居業務收入下跌3.1%至人民幣12.19億元，佔本集團總收入的8.2%。本集團建材家居業務面對重重挑戰，原材料成本大幅上升，加之受上半年疫情封控影響，房地產行情不景氣導致需求減少，造成建材家居業務錄得輕微虧損。

有見民營地產客戶的資金風險較大，本集團積極採取多元化調整客戶組合措施，主動轉向開拓以政府及其他國資主導的基礎設施項目。同時，進一步加強與現有的優質地產客戶的關係，務求為建材家居業務帶來更穩定的盈收增長。為加快該業務板塊的發展，本集團積極尋求與各行各業間的跨領域合作，不但能進一步拓寬客戶群，同時亦為集團提供更穩定的收入來源。

此外，本集團與一家B2B建材採購交易平台簽訂戰略合作協定，旨在通過其社會化服務的地產供應鏈協同發展新模式，為客戶提供更全面、更優質、更高效的服務。在此基礎上，本集團也希望雙方能夠進一步拓展合作空間，不單在管道，在其他建材產品上也能形成深度合作，並期望在採購上達到降本增效的目的。本集團亦與一家知名的供應鏈企業達成戰略合作，建立產品供應端，打造以建材供應鏈為主的政府平台合資項目，達致資源分享，合作共贏。

報告期內，本集團亦積極佈局聯塑家裝精品專賣店，冀借助家裝精品專賣店及對應的管道，將這部分業務再推上一個新台階。中國聯塑將繼續開拓更廣闊的家裝市場，完善產業鏈佈局，強化自身的技術創新能力，提供高品質產品及服務，朝向成為生活方式的先行者目標進發。

下半年，預計有利於房地產行業平穩健康發展的政策將繼續出台，房地產市場將逐步企穩恢復。本集團將繼續提供更多元化的產品及一站式的整體解決方案服務，並積極開拓新渠道。本集團一方面與現有優質客戶保持穩健的合作，另一方面補充資本實力較強的新客戶，對銷售起到支撐的作用。本集團亦對新增客戶的業務發展充滿信心，相信能減輕來自房地產行業的壓力。再者，本集團將繼續發揮管道業務與建材家居業務的協同效應，加大科研投入，培養技術人才，設立產品研發中心，以科技為引導，創新升級綠色產品，推動供應鏈的健康發展，恢復建材家居業務增長。

## 其他

### 環保業務

本集團一直關注環境保護，並積極回應國家的環保相關政策，努力推動環保業務的發展。然而，2022年上半年，受疫情多點爆發及國內外經濟下行環境影響，工業投資疲軟，涉及環境、生態類新項目明顯萎縮，加上央企、國企在環境及生態領域的快速擴張，加劇了市場競爭。本集團於年初迅速制定明確的經營思路，調整組織架構，以技術為引領，深耕技術與成本，採取固本拓新措施應對市場的變化。經過上半年的調整和努力，本集團實現環保業務收入人民幣1.44億元。

報告期內，本集團致力於較有優勢的傳統工業領域中，拓展行業龍頭或重要客戶的環保業務，包括成功取得國內飲料行業的龍頭企業為客戶，並簽訂了數個廢水處理工程項目合同。市政板塊方面則開發重點區域，繼續做好區域環境諮詢、設計服務，通過夯實本集團傳統優勢的核心業務，為未來業務的持續發展奠定基礎。

業務拓新方面則主要聚焦國家政策導向，結合區域業務重點發展水環境、水生態、土壤礦山治理、運營等領域的業務，為本集團未來的發展創造更佳條件。上半年，通過集團內部協同或外部合作，分別在流域水環境—生態領域及水環境—養殖尾水處理領域取得項目，證明明年初既定的策略初見成效。下半年，將繼續深挖政府項目，主要從農業，土壤、水質和技術服務幾個方面開拓市場。

此外，本集團亦分別於廣東省佛山市及湖南省岳陽市新增加工行業再生資源綜合利用基地建設項目，其中佛山基地已於今年6月取得5萬噸鋁灰危廢經營許可證，計劃於本年度處置危廢2.5萬噸；而岳陽項目正進行土建施工，預計今年底完成。

建基於上半年累積的經營開拓進展，本集團下半年將加大力度開拓湖南、江西、廣西等地，同時結合資源開發新疆、河南等，廣東則重點發掘雲浮、梅州、惠州等地市的市場，力爭在上述地區獲得更大的市場份額。目前逾十個項目於上述區域正在推進，累計合同金額顯著，為下半年和明年的公司發展奠定基礎。

### 供應鏈服務平台業務

藉國家的「一帶一路」倡議，本集團搭建定位為「一站式專業家居展廳及消費品商城」的供應鏈服務平台，進軍海外市場，重點發展東南亞市場。供應鏈服務平台亦作為本集團向海外市場展示中國家居建材及消費品生產商的產品的跨國平台，同時，並為該等生產商提供營銷、品牌推廣及發展規劃諮詢等配套服務。報告期內，雖然全球疫情持續反覆不定，但受惠於相關業務的拓展，供應鏈服務平台業務錄得收入人民幣4.83億元。

為進一步加大供應鏈服務平台業務的營運能力，本集團對於2021年12月收購深圳市易達雲科技有限公司(「EDA」)進行重組。EDA初創於2014年，是一家專注跨境電商服務的互聯網科技公司，全球佈局已達12個國家，通過自主研發的跨境電商雲服務平台和全球化的業務支撐體系，助力本集團提升效率，降低成本、靈活應對多平台運營、海外倉儲物流及供應鏈海外分銷等各方面挑戰。上半年，受惠於收購EDA，本集團進一步拓寬供應鏈服務平台業務，推動收入有所上升。

本集團目前位於東南亞四國的商城，包括泰國曼谷、印尼唐格朗、緬甸仰光及柬埔寨金邊，已分別於2021年年底陸續開業，合計新增可租賃面積約8萬平方米，能為本集團帶來穩定的租賃及管理費用收入。本集團很有信心，隨著疫情逐漸緩和，加上消費者信心回升，供應鏈服務平台業務將會穩定推進。未來，本集團將按業務發展情況，計劃進一步開拓東南亞的分銷網絡，把握商機，推動該業務的長遠發展。

## 光伏業務

光伏產業作為能源革命中關鍵的戰略性新興產業之一，成為各國打造供應鏈內循環體系的焦點。2022年上半年，在碳達峰及碳中和目標引領和全球清潔能源加速應用背景下，中國光伏產業總體實現高速增長。中國聯塑立足於國家「雙碳」戰略及結合自身資源優勢，把握綠色轉型的機遇，於今年1月初宣佈成立廣東聯塑班皓新能源科技集團有限公司（「聯塑班皓」）全力進軍光伏產業，為集團開發新的增長引擎。

聯塑班皓是一家集研發、生產、銷售與售後服務為一體的創新企業，專注於太陽能發電技術等領域。公司積極引進國內外先進設備，不斷研發新技術，為工商企業、家庭客戶等推出優質的光伏建築一體化（「BIPV」）材料以及太陽能光伏組件等產品，並提供合同能源管理、太陽能系統電站開發、設計、安裝與銷售等專業服務。

背靠中國聯塑在全國分佈廣泛的經銷商管道，以及在研發、生產、組裝、施工等方面的豐富資源，將成為聯塑班皓光伏發展的強大助力。聯塑班皓會向現有客戶銷售建築應用光伏（BAPV）解決方案，如工業園、醫院、學校等。於今年4月，首條光伏生產線正式試產，標誌著聯塑班皓邁入大規模產業化新階段。此外，公司亦已構建一套成熟的體系，銷售訂單也在按計劃簽訂中。同時，聯塑班皓亦會積極投入資源進行研發，務求開發市場領先的BIPV產品和解決方案，預期可於年底推出市場。

報告期內，聯塑班皓緊抓「雙碳」發展大局，積極開拓業務合作關係，分別與中建四局、五局、中電建、中電工程、華自科技等達成戰略合作，攜手共拓光伏市場。管理層期望公司及戰略夥伴能充分發揮各自優勢，形成相互支撐、協同發展、互利共贏的合作局面，為能源結構轉型、綠色低碳發展注入強大動能。

儘管新開拓的光伏業務仍處於早期發展階段，對本集團的盈收貢獻佔比不大，管理層相信光伏業務有望持續得到國策支持，前景廣闊。加上能與現有業務和銷售管道產生強大的協同效應和影響力，為未來整體盈收增長注入新動力。

## 總結

2022年，面對全球複雜多變的經濟形勢和激烈的市場競爭，中國聯塑始終堅持穩健經營的發展原則，目標導向降本增效，繼續深化智能製造改革升級，以科技研發引領行業綠色可持續發展，提供綠色產品及服務，加強產業協同賦能，優化團隊和行銷管理，順勢而為，穩中求進，持續為股東帶來長遠回報。

## 資本開支

於報告期內，本集團資本開支為約人民幣22.41億元，主要用於改進生產基地的自動化設備、現有生產基地的擴建工程、若干投資物業的建設及於業務合併中獲得的設施。

## 財務狀況

本集團持續採取審慎的財務政策，其財務、資金運用和集資活動實行有效的中央管理及監察模式。本集團維持合理的資產負債水平及充足的流動資金。

於報告期末，本集團的債務總額(即借款、租賃負債及可換股貸款債務部份)為人民幣175.08億元，其中48.5%以美元計值、20.0%以港元計值、29.7%以人民幣計值、1.2%以澳元計值，而餘下0.6%則以其他貨幣計值。本集團的借款之實際年利率介乎1.1%至5.5%，到期期間介乎一年內至多於五年不等。本集團的資產負債率仍處於44.5%的健康水平。

於報告期末，本集團的權益總額增至人民幣217.95億元。本集團的流動資產及流動負債分別為人民幣218.01億元及人民幣182.60億元。本集團的流動比率及速動比率從2021年12月31日的1.17及0.84分別上升至1.19及下降至0.83。

董事會相信本集團可繼續從業務營運產生正向現金流。現金及銀行存款(包括受限制現金)為人民幣55.81億元，再加上尚未使用之銀行融資額度，董事會認為本集團擁有足夠的營運資金用於經營及未來發展。

期內，本集團並無任何重大外匯波動風險，亦無作出任何對沖安排。

**資產抵押 匯並**

於報告期末，有抵押銀行貸款乃以一間附屬公司的土地及其特許經營權、一間附屬公司的機器及設備、附屬公司的租賃業權土地及樓宇、一間附屬公司抵押。此外，本集團亦有一項由一間附屬公司擔保的銀行外匯並行的船塢Y蝸答症任 抵輸渠屬



## 金融投資

於報告期末，本集團分別持有長期及短期金融投資約人民幣20.42億元(2021年12月31日：人民幣20.31億元)及人民幣6.96億元(2021年12月31日：人民幣8.23億元)。投資組合包括46.2%的上市股本證券(由位於(i)中國的家居裝飾及傢俱商場運營、化工原料加工及物業管理公司；及(ii)英國的汽車製造商公司發行)、3.1%的上市債務證券、5.9%的非上市債務證券、0.6%的股票型基金及44.2%的非上市股本證券。該等各項投資的賬面值均低於本集團於2022年6月30日總資產的5%。

於報告期內，本集團確認約人民幣30萬元的已實現出售利益、因全球資本市場波動而產生約人民幣5.30億元的按市值估值的未實現虧損及確認約人民幣2,400萬元的匯兌利益。報告期內投資組合的收益為約人民幣1,500萬元，為股息及利息收益。

於作出投資決策前，本集團會審慎研究市場及潛在被投資方的資料。本集團會於購入後密切及定期監管被投資方的表現，並會審慎地調整投資策略，以期在必要時盡量減低市場波動對本集團的影響。

除上文所披露者外，於報告期末，本集團並無任何重大投資。

## 企業管治及其他資料

### 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納的會計政策及本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。該等簡明綜合財務報表未經審核，但已由本公司獨立核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 企業管治常規

中國聯塑一直致力保持本集團高水平的企業管治常規及商業道德。董事會相信，良好的企業管治常規及商業道德，是達致可持續發展、建立投資者對本公司的信心以及保障和提升股東權益的關鍵。

為追求良好而高水平的企業管治常規，董事會不時檢討本公司的企業管治常規，以達到股東對更臻完善的期望，並且履行其對追求卓越企業管治的承諾。董事認為，於報告期內本公司已遵守守則中的所有適用守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之守則。經向董事特定查詢後，所有董事確認彼等於報告期內一直遵守標準守則所載之規定標準。標準守則亦適用於本公司其他特定之高級管理人員。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期內概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 董事委員會組成變更

自2022年8月30日起，黃聯禧先生(本公司之執行董事)不再擔任本公司提名委員會(「提名委員會」)主席，但仍留任提名委員會成員，而呂建東女士(本公司獨立非執行董事)被委任為提名委員會主席。

除上文所披露者外，概無其他有關根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的本公司董事的資料。

## 中期股息

董事會已議決不宣派截至2022年6月30日止六個月之中期股息(2021年上半年：每股12港仙)。本公司已於2022年7月22日(星期五)就截至2021年12月31日止年度向股東派付末期股息每股26港仙。

## 詞彙

「董事會」	指 本公司董事會
「中國」	指 中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港、澳門及台灣
「守則」	指 載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「本公司」或「中國聯塑」	指 中國聯塑集團控股有限公司
「流動比率」	指 流動資產除以流動負債的比率
「除息	

「PE」	指 聚乙烯
「PP-R」	指 無規共聚聚丙烯
「PVC」	指 聚氯乙烯
「速動比率」	指 流動資產減存貨再除以流動負債的比率
「人民幣」	指 中國之法定貨幣—人民幣
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.05港元的股份
「股東」	指 本公司股份持有人
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「噸」	指 量度重量的單位，相等於1,000公斤
「美國」	指 美利堅合眾國
「美元」	指 美國之法定貨幣—美元
「%」	指 百分比

\* 本公告的英文或中文翻譯(如註明)僅供識別。

## 前瞻聲明

本公告載有前瞻聲明。此等前瞻聲明包括但不限於有關收入及盈利的聲明，而「相信」、「計劃」、「預計」、「預期」、「預測」、「估計」、「推測」、「深信」、「抱有信心」及類似詞彙亦擬表示前瞻聲明。該等前瞻聲明是以中國聯塑董事及管理層根據業務、行業及中國聯塑所經營的市場的目前信念、假設、期望、估計及預測為基準，而並非歷史事實。

## 刊載業績公告及中期報告

本公告刊載於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.lesso.com)。2022年中期報告將於適當時候寄發予股東，並於上述網站發佈。

承董事會命  
中國聯塑集團控股有限公司  
主席  
黃聯禧

香港，2022年8月29日

於本公告日期，本公司執行董事為黃聯禧先生、左滿倫先生、左笑萍女士、賴志強先生、孔兆聰先生、陳國南先生、林少全博士、黃貴榮先生、羅建峰先生及林德緯先生；及本公司獨立非執行董事為王國豪先生、蘭芳女士、陶志剛博士、鄭迪舜先生及呂建東女士。